

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTUS 7G/09/2019)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)

ANTARA

PEMEGANG GADAIAN

MOHD KHIR BIN MANSOR (NO. K/P :700729-01-5221)

DAN

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 17hb Februari 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 30 HARIBULAN SEPTEMBER, 2020

JAM 10.30 PAGI

DIPEJABAT DAERAH/TANAH, HULU SELANGOR

JALAN BUKIT KERAJAAN

KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik Strata secara rasmi di

Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO HAKMILIK	: HSG(M) 1104
NO LOT	: PT 793
TEMPAT/MUKIM /DAERAH /NEGERI	: Taman Tempua Bestari, Kalumpang / Kalumpang /Hulu Selangor /Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	: Pajakn selama 99 tahun, tamat tempoh pada 14/05/2101
KELUASAN TANAH	: Lebih kurang 117 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM49.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	: Mohd Khir Bin Mansor (No. K/P :700729-01-5221) -1/1 Bahagian
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
<b>KAWASAN RIZAB</b>	: <b>Tanah Simpanan Melayu (sila sertakan salinan surat beranak pembeli &amp; wakil pembeli)</b>
<b>BEBANAN</b>	: Digadalkan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 1409/2002, didaftarkan pada 2/8/2002.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar (cluster) 2-tingkat Rizab Melayu yang beralamat di No. 7, Jalan Tempua 1D, Taman Tempua Bestari, Kalumpang, 44100 Kerling, Selangor Darul Ehsan.

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu Harga Rizab sebanyak **RM97,200.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus) sahaja** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposikan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **deraf bank** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempuh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **27hb Januari 2021** kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH, HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN** atau **TEFUAN CHE MOKHTAR & LING**, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadai yang beralamat di 15th Floor Wisma KWSG, Jalan Kampung Atap 50460 Kuala Lumpur. (Rujukan: CML-08A/CIMB3/MK/36624/16) No. Telefon: 03-2274 0413, No. Fak: 03-2274 8191] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

Nama Pelelong	: TEH TEIK BIN
Alamat	: 109, Block C, Phileo Damansara I, Off Jalan Damansara 46350 Petaling Jaya, Selangor
No. Tel (No. Faks)	: 012-211 9559 (03-7660 0230)
Ruj.	: TTB/2020/CIMB0804
Email	: Teh.Teik.Bin@gmail.com